

Kaavoituskatsaus 2010

Maakuntakaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii **Pirkanmaan liitto**, joka on 24 kunnan omistama kuntayhtymä. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto, ja ne vahvistetaan MRL 31 §:n mukaisesti ympäristöministeriössä.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen (MRL 25 §).

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32 §).

PIRKANMAAN 1. MAAKUNTAKAAVA

Pirkanmaalla on voimassa maakuntavaltuuston 9.3.2005 hyväksymä ja valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama **Pirkanmaan 1. maakuntakaava**. Se on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaismaakuntakaava, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa on osoitettu maakunnan kehittämistavoitteiden mukaiset aluevaraukset seuraaviksi 10-20 vuodeksi painottaen taloudellista ja toimivaa yhdyskuntarakennetta, maakunnan kilpailukykyä ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kestäväen kehityksen periaatteita noudattaen.

VAIHEMAAKUNTAKAAVOITUS

Vuoden 2008 aikana Pirkanmaan liitto käynnisti Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa täydentävän vaihemaakuntakaavoituksen, jota jatketaan vuoden 2010 aikana. Vireillä on kolme vaihemaakuntakaavaa, joiden aiheina ovat turvetuotanto, liikenne ja logistiikka sekä Pirkanmaan keskuspuhdistamo.

Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto)

Turvetuotantoa koskevan vaihemaakuntakaavan tavoitteena on täydentää Pirkanmaan 1. maakuntakaavan aluevarauksia turpeenottoalueiden osalta. Maakuntavaltuusto teki päätöksen kaavan laatimisesta 28.5.2008 (§ 17).

Kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2009. Luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä niihin laaditut vastineet ja toimenpide-ehdotukset käsiteltiin maakuntahallituksessa 10.11.2009 (§ 367). Kaavaehdotus valmistellaan alkuvuoden 2010 aikana, ja se on tarkoitus asettaa nähtäville kevään 2010 aikana. Vaihemaakuntakaava on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa vuoden 2010 loppupuolella.

Vaihemaakuntakaavoituksen pohjaksi on laadittu Pirkanmaan suoluonnon tilaa koskeva selvitys, vesistövaikutuksia koskeva selvitys sekä suokohtaiset luontoselvitykset 42 suon

osalta. Kaavaehdotuksen pohjaksi laaditaan vuoden 2010 alussa ympäristövaikutusten arviointi.

Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka)

Maakuntavaltuusto päätti 18.11.2008 (§ 38), että liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan laatiminen käynnistetään ja että vaihemaakuntakaavaan sisällytetään tarvittavat valtakunnalliset rata- ja päätielinjaukset, Tampereen järjestelyratapihan siirtäminen, Tampere-Pirkkalan lentoaseman alue, Tampere-Pirkkalan logistiikkakeskus ja muualla maakunnassa sijaitsevat logistiset aluekokonaisuudet.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin maakuntahallituksessa 10.11.2009 (§ 366). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Pirkanmaan liitossa ja sen jäsenkunnissa 30.11.2009 – 4.1.2010 välisen ajan. Valmisteluvaiheen aiheisto pyritään saamaan nähtäville vuoden 2010 aikana. Vaihemaakuntakaava on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa vuoden 2011 lopussa.

Pirkanmaan 3. vaihemaakuntakaava (Pirkanmaan keskuspuhdistamo)

Pirkanmaan keskuspuhdistamo on maakunnallisesti merkittävä hanke, joka edellyttää maakuntakaavaa. Maakuntavaltuusto päätti 18.11.2008 (§ 39), että Pirkanmaan 3. vaihemaakuntakaava laaditaan keskusjätevedenpuhdistamoa tai 0+ vaihtoehtoa ja näihin liittyviä uusia jätevesihuollon runkovesilinjoja, vaihtoehtoisia purkulinjoja vesistöihin sekä mahdollista lietteen käsittelyä koskevana vaihemaakuntakaavana.

Vaihemaakuntakaavoituksessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan keskuspuhdistamon YVA - menettelyn yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja arviointeja. Pirkanmaan keskuspuhdistamohankkeesta ja sen toteuttamisesta vastaa Tampereen Vesi yhdessä ao. kuntien kanssa.

Maakuntahallituksen 9.6.2009 (§ 217) tekemän päätöksen mukaan kaavatyö on keskeytetty, kunnes hankkeen toteuttamisedellytykset, kuntien sitoutuminen hankkeeseen ja puhdistamon sijoituspaikka ovat varmistuneet.

MUUT SUUNNITELMAT

Tulevan maakuntakaavoituksen ja muun suunnittelun pohjaksi käynnistetään vuoden 2010 aikana Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen yhteistyössä valtion viranomaisten kanssa. Myös Pirkanmaan kulttuuriympäristöohjelman laatiminen pyritään käynnistämään yhteistyössä Pirkanmaan maakuntamuseon ja valtion viranomaisten kanssa vuoden 2010 aikana.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta ja yhteystiedot löytyvät Pirkanmaan liiton maakuntakaavoituksen internetsivuilta osoitteesta: www.pirkanmaa.fi/maakuntakaavoitus.html