

Maakuntakaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii **Pirkanmaan liitto**, joka on 24 kunnan omistama kuntayhtymä. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto, ja ne vahvistetaan MRL 31 §:n mukaisesti.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen (MRL 25 § 4).

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32 § 1).

PIRKANMAAN 1. MAAKUNTAKAAVA

Pirkanmaalla on voimassa maakuntavaltuuston 9.3.2005 hyväksymä ja valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama **Pirkanmaan 1. maakuntakaava**. Se on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonismaakuntakaava, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset.

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa on osoitettu maakunnan kehittämistavoitteiden mukaiset aluevaraukset seuraaviksi 10-20 vuodeksi painottaen taloudellista ja toimivaa yhdyskuntarakennetta, maakunnan kilpailukykyä ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kestävästä kehityksen periaatteita noudattaen.

VAIHEMAAKUNTAKAAVOITUS

Vuoden 2008 aikana Pirkanmaan liitto käynnisti Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa täydentävän vaihemaakuntakaavoituksen, jota jatketaan vuoden 2009 aikana. Vaihemaakuntakaavojen aiheina ovat turvetuotanto, liikenne ja logistiikka sekä Pirkanmaan keskuspuhdistamo.

Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto)

Turvetuotantoa koskevan vaihemaakuntakaavan tavoitteena on täydentää Pirkanmaan 1. maakuntakaavan aluevarauksia turpeenottoalueiden osalta.

Maakuntavaltuusto teki päätöksen kaavan laatimisesta 28.5.2008 (§ 17). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin maakuntahallituksessa 24.6.2008 (§ 202), ja se on ollut nähtävillä Pirkanmaan liitossa ja sen jäsenkunnissa 1.-31.8.2008 välisen ajan.

Maakuntahallitus hyväksyi 4.11.2008 (§ 315) vastineet ja toimenpide-ehdotukset, jotka koskivat osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuja mielipiteitä ja lausuntoja. Tavoitteet kaavaluonnoksen valmistelulle hyväksyttiin maakuntahallituksessa 20.1.2009 (§ 18).

Kaavaluonnos valmistellaan ja asetetaan nähtäville kevään 2009 aikana. Tavoitteena on hyväksyä vaihemaakuntakaava maakuntavaltuustossa vuonna 2010.

Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka)

Maakuntavaltuusto päätti 18.11.2008 (§ 38), että liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan laatiminen käynnistetään ja että vaihemaakuntakaavaan sisällytetään tarvittavat valtakunnalliset rata- ja päätielinjaukset, Tampereen järjestelyratapihan siirtäminen, Tampere-Pirkkalan lentoaseman alue, Tampere-Pirkkalan logistiikkakeskus ja muualla maakunnassa sijaitsevat logistiset aluekokonaisuudet.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan kevään 2009 aikana. Tavoitteena on hyväksyä vaihemaakuntakaava maakuntavaltuustossa vuonna 2011.

Pirkanmaan 3. vaihemaakuntakaava (Pirkanmaan keskuspuhdistamo)

Pirkanmaan keskuspuhdistamo on maakunnallisesti merkittävä hanke, ja se edellyttää maakuntakaavaa. Maakuntavaltuusto päätti 18.11.2008 (§ 39), että Pirkanmaan 3. vaihemaakuntakaava laaditaan keskusjätevedenpuhdistamoa tai 0+ vaihtoehtoa ja näihin liittyviä uusia jätevesihuollon runkovesilinjoja, vaihtoehtoisia purkulinjoja vesistöihin sekä mahdollista lietteen käsittelyä koskevana vaihemaakuntakaavana.

Kaavaan liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kevään 2009 aikana. Vaihemaakuntakaavaluonnos valmistellaan vuoden 2009 aikana. Tavoitteena on hyväksyä vaihemaakuntakaava maakuntavaltuustossa vuonna 2010.

Vaihemaakuntakaavoituksessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan keskuspuhdistamon YVA-menettelyn yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja arviointeja. Pirkanmaan keskuspuhdistamohankkeesta ja sen toteuttamisesta vastaa Tampereen Vesi yhdessä ao. kuntien kanssa.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta ja yhteystiedot löytyvät Pirkanmaan liiton maakuntakaavoituksen kotisivuilta osoitteesta: www.pirkanmaa.fi/maakuntakaavoitus.html